|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **نرخ نامه قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور پریز سال 1403**  ساختمانهای گروه یک: ساختمانهای مسکونی  ساختمانهای گروه دو: ساختمانهای اداری تا 10 واحد   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **کاربری ساختمان**  **نوع درب** | **گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور)** | | | **گروه دو** | | **گروه سه** | | | **تا 10 واحد مسکونی** | **تا 20 واحد**  **مسکونی** | **تا 40 واحد**  **مسکونی** | **ترافیک متوسط** | **ترافیک**  **بالا** | **ترافیک متوسط** | **ترافیک**  **بالا** | | **آسانسورهای با دربهای تمام اتوماتیک (هر توقف – هر ماه)** | **000/000/1** | **000/100/1** | **000/200/1** | **000/200/1** | **000/300/1** | **000/250/1** | **000/350/1** |   ساختمانهای گروه سه: ساختمانهای اداری از 10 واحد به بالا، مجتمع های اداری؛بانکها، ساختمان پزشکان، خوابگاه ها، مسافرخانه ها، انبارها، مدارس و دانشگاه ها استادیوم و مراکز تفریحی، تالار پذیرایی، رستورانها، آسانسورهای مسافربر در پارکینگهای عمومی   1. قراداد های سرویس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سرویس آسانسور ، به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود. 2. ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل 5 توقف می باشد(آسانسورهای 2و3و4 توقف بر اساس 5 توقف محاسبه میشوند). 3. ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت 9 تا ساعت 17 بعداظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت 13 میباشد. 4. اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت 16 تا 20 یا روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی (24 ساعته) شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. 5. جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد. برای آسانسورهای با سرعت 6/1 متر بر ثانیه مبلغ 10 درصد به قیمتهای مندرج در جدول فوق افزوده میشود. برای سرعتهای دو متر بر ثانیه مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. 6. آسانورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند: دو درب مقابل (تونلی) یا دو درب مجاور (L لیفت) و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از 5 متر) شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. 7. هز ینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور ها شامل این نزخ نامه نمیشود. (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ 000/000/330 ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد میگردد). 8. هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند: آسانسورهای هیدرولیک، آسانسورهای سرعت بالا، آسانسورهای خودرو بر، آسانسورهای مسافربر با ظرفیت 12 نفر و بیشتر، آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی ، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه، مشمول افزایش   قیمت با توافق طرفین میباشد.   1. در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور دخالت اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع میباشد. 2. قیمتهای فوق برای یک دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه 10% از قیمتهای فوق الذکر کسر میگردد. |